



Bogotá, D.C.

Doctor
DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
Dirección: Calle 36 No. 28ª-41
Email: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

CONCEJO DE BOGOTÁ 30-01-2025 08:18:51

2025ER1896 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CAJA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA/JUAN CARLOS FERN.

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN NO. 021 DEL 16 DE ENERO DE 2

OBS: 202511000008561

Asunto: Respuesta Proposición No. 021 del 16 de enero de 2025 – Legalización de Barrios y Titulación de Predios en Bogotá

Respetado Subsecretario, reciba un cordial saludo.

En atención al cuestionario remitido mediante la Proposición No. 021 de 2025, me permito dar respuesta los numerales relacionados con las funciones de la Caja de la Vivienda Popular, en los siguientes términos:

4. ¿Cuál es el presupuesto que tiene cada entidad para acompañar los procesos de legalización de barrios y de titulación de predios? Anexe un listado en excel por entidad mencionando:

- a) **Proyecto de Inversión**
- b) **Programas o estrategias**
- c) **Presupuesto destinado al acompañamiento de legalización de barrios y de titulación de predios**
- d) **Número de funcionarios asignados para acompañar estos procesos**
- e) **Número de contratistas asignados para acompañar estos procesos**

Respuesta: De acuerdo con las bases del Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura”, el proyecto de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación se encuentra estructurado de la siguiente manera:

| Objetivo 4 del Plan | Logro de Ciudad | Objetivo Estratégico | Programa | Meta Plan de Desarrollo |
|---|--|---|--|---|
| Avanzar en la acción climática, la conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos, la movilidad sostenible y multimodal, la revitalización y renovación urbana, la construcción de un hábitat digno y el acceso a vivienda y servicios públicos | Consolidar el modelo de ocupación territorial y el proyecto de desarrollo sostenible con enfoques regional, distrital y local. | Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática | Acceso equitativo de vivienda urbana y rural | Sanear y titular 3.150 predios de estratos 1 y 2 localizados en barrios de origen informal y promover la iniciación de 1.200 unidades de vivienda nueva estratos 1 y 2. |



| | | |
|---------------------------------|---|---------------|
| Proyecto de Inversión No.: 0174 | Título del Proyecto : Titulación de predios estratos 1 y 2 y saneamiento de espacio público en la ciudad Bogotá D.C. | Vigencia:2025 |
|---------------------------------|---|---------------|

METAS DEL PROYECTO

| Meta | Magnitud programada | Presupuesto programado |
|--|---------------------|--------------------------|
| 1. Asistir y acompañar a 3,150 hogares social, jurídica y técnicamente que pertenezcan a los estratos 1 y 2, y que cumplan con los requisitos para sanear y titular. | 800 | \$ 6.021.899.000 |
| 2. Realizar gestiones para la entrega de 2 zonas de cesión obligatorias. | 1 | \$ 259.200.000 |
| 3. Promover la iniciación de 1.200 unidades de vivienda nueva | 300 | \$ 5.790.235.000 |
| TOTAL PRESUPUESTO PROYECTADO | | \$ 12.071.334.000 |

| DESCRIPCION | NUMERO |
|--------------|--------|
| Funcionarios | 3 |
| Contratista | 25 |

5. Teniendo en cuenta el Decreto 555 de 2021 en su artículo 499 “Plan de Ordenamiento Territorial, Bogotá Reverdece 2022-2035” ¿Cuáles son las principales dificultades que ha enfrentado la administración para la legalización de barrios y titulación de predios? Indique el número de procesos que no han sido exitosos detallando por localidad y por la causal que ha impedido la legalización.

Respuesta: En relación con el del Decreto 555 de 2021, a continuación, se relacionan las principales dificultades que se han presentado en el programa de titulación:

- Predios que se encuentran en barrios que han sido legalizados pero su realidad física difiere de los planos aprobados mediante la legalización del barrio, por ejemplo, Bella Flor de localidad de Ciudad Bolívar.
- Predios que fueron adquiridos por la Caja de la Vivienda Popular en vigencia del anterior Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 190 de 2004 y se vieron afectados con el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 555 de 2021, toda vez que, estos predios no tenían afectaciones y fueron incluidos con afectación dentro de la estructura ecológica principal, esto surgió en los Barrios Paraíso y Bella Flor de la localidad de Ciudad Bolívar.



10. ¿Cuáles son las funciones de la Caja de Vivienda Popular en los procesos de titulación de predios? Indique los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar para avanzar según los tipos de caso que maneje la entidad. Anexe un listado en excel con el número de casos de titulación de predios que ha acompañado la entidad en los últimos cuatro años discriminando por localidad y por barrio.

Respuesta: La función de la Dirección Técnica de Urbanizaciones y Titulación de la Caja de Vivienda Popular en los procesos de titulación de predios tiene a cargo la formulación y ejecución del Proyecto de Inversión No. 7684 *"Titulación de predios estrato 1 y 2 y saneamiento de espacio público en la ciudad Bogotá"*, la cual consiste en el acompañamiento técnico, jurídico y social a las familias asentadas en predios públicos o privados, ocupados con viviendas de interés social, a través de estrategias y mecanismos de cooperación, con el fin de lograr la obtención del título de propiedad; Igualmente, en los proyectos desarrollados por la Entidad, la entrega de zonas de cesión obligatorias y el cierre de la gestión urbanística.

En cuanto a los tiempos de entrega del Título de Propiedad por cesión gratuita, cabe aclarar que los términos no los determina la Entidad esto depende única y exclusivamente del solicitante, ya que este es un proceso rogado en el cual la Entidad no es competente para actuar de oficio.

Con relación a los tiempos de entrega del Título de Propiedad por el mecanismo de mediación, es pertinente indicar que los términos no los determina la Entidad, esto depende única y exclusivamente del acuerdo de voluntades entre el propietario del terreno y los poseedores interesados en el acompañamiento de la Entidad para realizar el trámite por vía notarial.

Referente a los tiempos de entrega del Título de Propiedad por el mecanismo de pertenencia, cabe aclarar que los términos igualmente no los determina la Entidad, pues, esto depende única y exclusivamente de los Juzgados Ordinarios y de que se cumpla lo ordenado por el Juez dentro del proceso.

Mecanismo de Cesión Gratuita

Corresponde al mecanismo a través del cual la Caja de la Vivienda Popular transfiere a título gratuito los inmuebles fiscales de propiedad de la Entidad destinados a vivienda, siempre y cuando se acredite la ocupación ininterrumpida por un término igual o superior a diez (10) años por quienes hayan ocupado de forma ilegal.

El título entregado es un Acto Administrativo (Resolución de Cesión a título Gratuito), debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el cual posee los mismos atributos y la misma validez que una Escritura Pública de Compraventa.

Los términos para la titulación gratuita dependen del cumplimiento de los requisitos de la Ley 2044 de 2020 *"Por el cual se dictan normas para el Saneamiento de Predios Ocupados por Asentamientos Humanos Ilegales y se dictan otras disposiciones"*, reglamentada por el Decreto 523 de 2021 *"Por el cual se modifica el Decreto [1077](#) de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el saneamiento predial y la transferencia de bienes inmuebles fiscales"*





De manera que, en el marco del proceso de transferencia la entidad cedente deberá verificar que la titularidad de pleno dominio del inmueble esté a su nombre y que, además, se encuentre libre de gravámenes que impidan su transferencia.

Una vez identificado el inmueble objeto de titulación por el mecanismo de cesión gratuita, se solicitarán los siguientes documentos, siempre y cuando estos no reposen en la entidad cedente:

REQUISITOS GENERALES

Formulario de trámite de cesión: La entidad cedente podrá solicitar al hogar interesado en la cesión el diligenciamiento de un formulario, carta de intención, o de un documento que haga sus veces para iniciar el trámite de cesión.

Este contendrá como mínimo los siguientes aspectos:

1. La relación del(los) miembro(s) del hogar ocupante(s) con nombres, apellidos y documento de identificación, que será(n) enunciados en el acto administrativo de cesión o de terminación según corresponda.
2. La identificación técnica del inmueble (Referencia catastral, chip o matrícula inmobiliaria).
3. La relación de documentos que pretenda hacer valer para la demostración de la ocupación ininterrumpida.

Con la radicación del formulario se entenderá que el hogar declara bajo la gravedad de juramento que la información en él contenida y los documentos de soporte corresponden a la verdad. La entidad cedente podrá en cualquier momento del trámite verificar la información suministrada.

Para lograr la identificación del hogar, la entidad cedente podrá utilizar cualquier información oficial que repose en sus bases de datos.

Acreditación de la ocupación ininterrumpida. La acreditación de la ocupación ininterrumpida podrá ser demostrada por el hogar utilizando cualquiera de los siguientes medios:

1. Certificación de residencia emitida por la alcaldía y/o la Junta de Acción Comunal en caso de que el ocupante no cuente con la promesa de venta o documento que lo acredite como ocupante.
2. Copia de la factura o certificación de servicios públicos domiciliarios en la que figure cualquiera de los miembros del hogar como suscriptor.
3. Constancia de pago de impuestos prediales a su cargo durante la ocupación o del cumplimiento del acuerdo de pago celebrado con la entidad territorial.
4. Ficha catastral de la mejora registrada por cualquiera de los miembros del hogar, o



5. Cualquier otro medio de prueba señalado en el artículo 165 del Código General del Proceso.

REQUISITOS DEL HOGAR

-No ser propietario de una vivienda en el territorio nacional.

-No haber sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda, que haya sido efectivamente aplicado, salvo quien haya perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999, o esta haya resultado afectada o destruida por causas no imputables al hogar beneficiario, o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno.

- No haber sido beneficiario a cualquier título, de las coberturas de tasa de interés, salvo quien haya perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999, o esta haya resultado afectada o destruida por incumplimientos imputables a oferentes, constructores, gestores y/o ejecutores, o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado la cobertura haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno.

- Acreditación de la ocupación ininterrumpida en el inmueble con mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo de cesión gratuita.

METAS DE TITULACIÓN 2025

De conformidad con los bienes fiscales titulables del inventario de la Entidad, se proyecta titular para la vigencia 2024 -2027, un total de 1635 predios en las localidades mencionada en el cuadro.

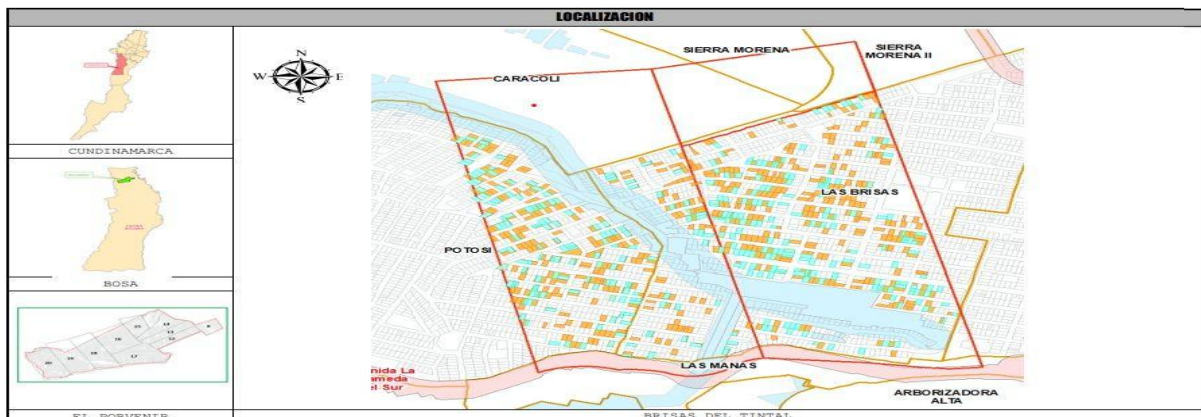
| ITEM | DESARROLLO | LOCALIDAD | CANTIDAD |
|------|-------------------|--------------|----------|
| 1 | JERUSALÉN | C BOLÍVAR | 516 |
| 2 | CHIGUAZA | RAFAEL URIBE | 77 |
| 3 | SANTA VIVIANA | C BOLÍVAR | 429 |
| 4 | BELLA FLOR | C BOLÍVAR | 286 |
| 5 | MARÍA PAZ | KENNEDY | 55 |
| 6 | BRISAS DEL TINTAL | BOSA | 83 |
| 7 | CARACOLÍ | C BOLÍVAR | 164 |
| 8 | LACHES | SANTA FE | 25 |
| | | TOTAL | 1635 |



En este sentido, se realizó la depuración y la actualización de las bases técnicas de los desarrollos Santa Viviana, María Paz, Caracolí, Predio Fiscal La Chiguaza, Jerusalén, Brisas del Tintal, El Paraíso y Bellaflor lo cual ha permitido una adecuada planeación de las salidas a terreno y la implementación de estrategias masivas de revisión de expedientes por parte del componente social.

La finalidad de los procedimientos de titulación es que los beneficiarios obtengan el título de propiedad y puedan acceder a los beneficios y servicios que otorga la formalización con el acompañamiento técnico, jurídico y social de la Caja de la Vivienda Popular.

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR DESARROLLO JERUSALÉN



PREDIOS TITULADOS 322

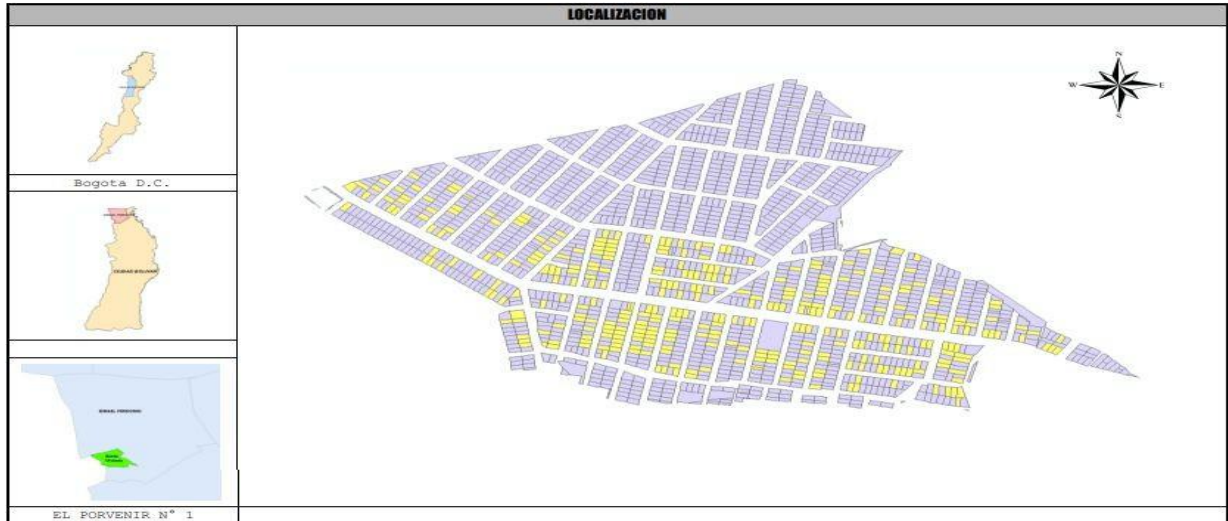
PREDIOS PENDIENTES POR TITULAR 516

CON AFECTACIONES 0

TOTAL 762



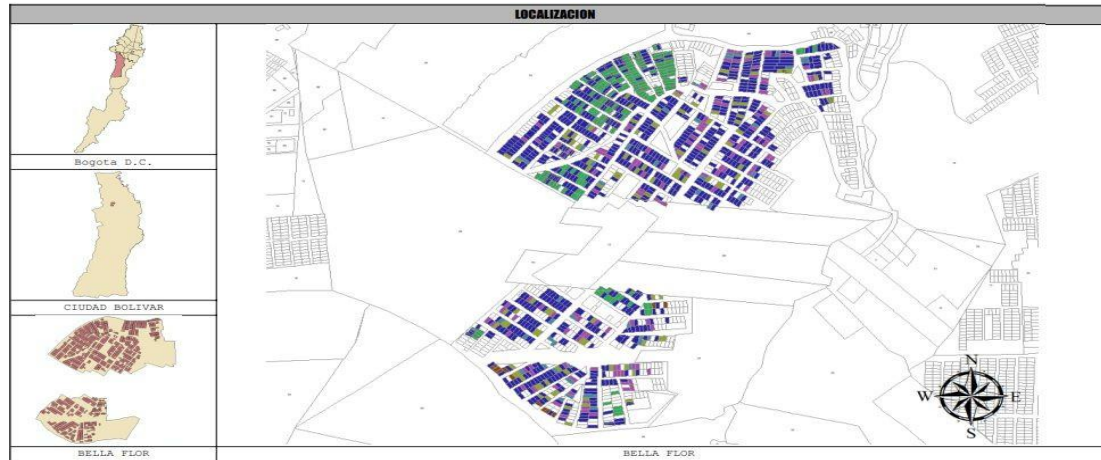
DESARROLLO SANTA VIVIANA



| |
|-----------------------------------|
| DESARROLLO SANTA VIVIANA |
| PREDIOS TITULADOS 4437 |
| PREDIOS PENDIENTES POR TITULAR 77 |
| CON AFECTACIONES 493 |
| TOTAL 5007 |



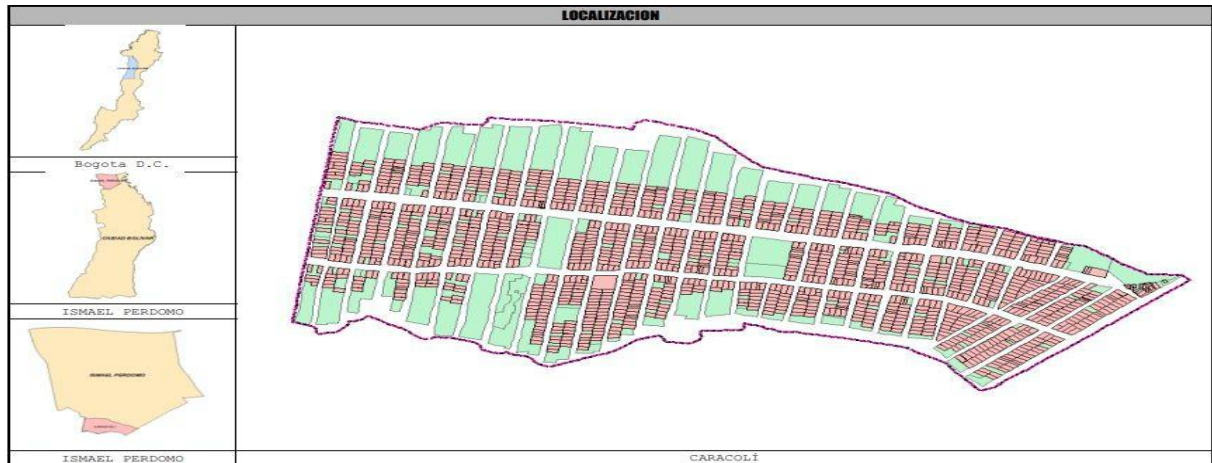
DESARROLLO BELLA FLOR



| |
|------------------------------------|
| PREDIOS TITULADOS 233 |
| PREDIOS PENDIENTES POR TITULAR 286 |
| CON AFECTACIONES 167 |
| TOTAL 1186 |



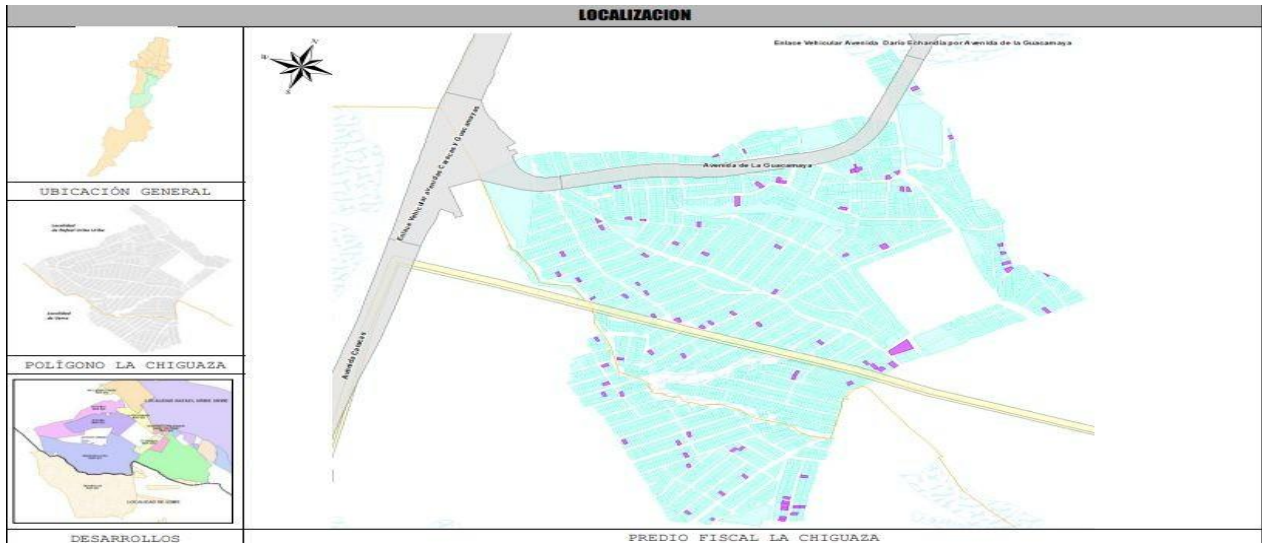
DESARROLLO CARACOLÍ



| |
|------------------------------------|
| PREDIOS TITULADOS 1534 |
| PREDIOS PENDIENTES POR TITULAR 164 |
| CON AFECTACIONES 683 |
| TOTAL 2381 |



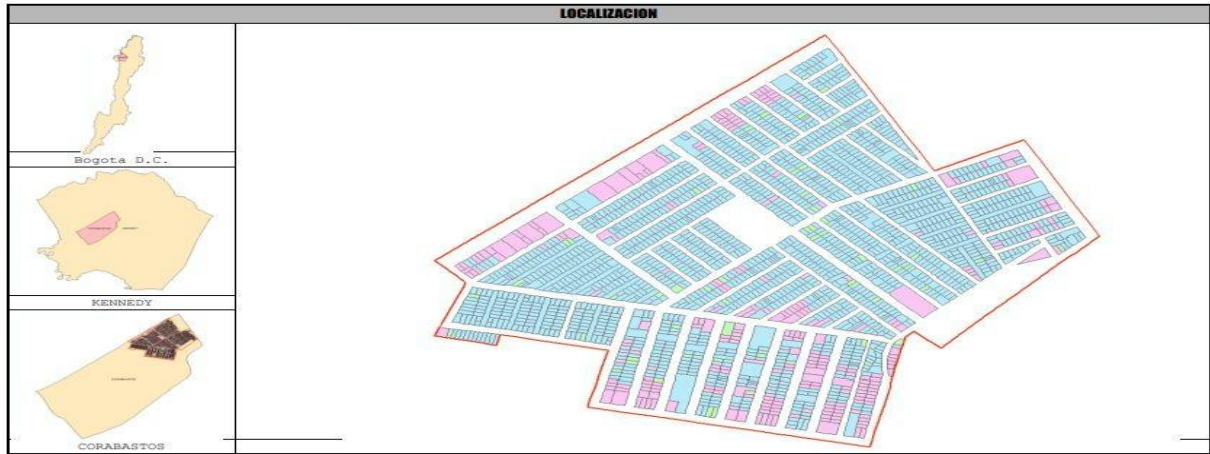
**LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE
DESARROLLO LA CHIGUAZA**



| |
|-----------------------------------|
| PREDIOS TITULADOS 4437 |
| PREDIOS PENDIENTES POR TITULAR 77 |
| CON AFECTACIONES 493 |
| TOTAL 5007 |



**LOCALIDAD KENNEDY
DESARROLLO MARÍA PAZ**



| |
|------------------------------------|
| PREDIOS TITULADOS 1534 |
| PREDIOS PENDIENTES POR TITULAR 164 |
| CON AFECTACIONES 0 |
| TOTAL 2381 |



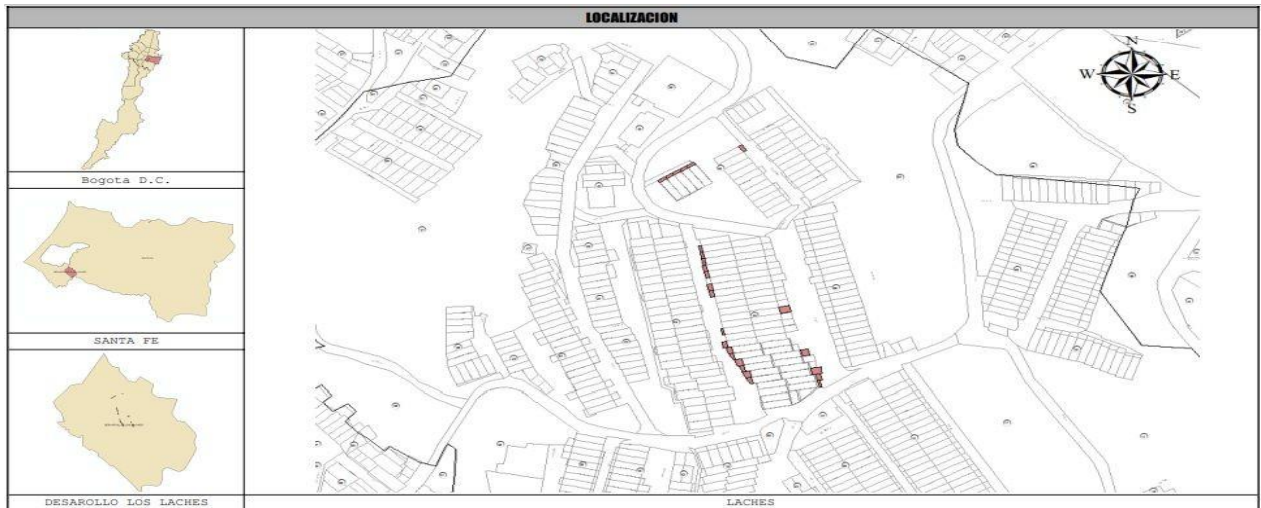
**LOCALIDAD BOSA
DESARROLLO BRISAS DEL TINTAL**



| |
|-----------------------------------|
| PREDIOS TITULADOS 195 |
| PREDIOS PENDIENTES POR TITULAR 83 |
| CON AFECTACIONES 0 |
| TOTAL 278 |



**LOCALIDAD SANTA FE
DESARROLLO LOS LACHES**



| |
|-----------------------------------|
| PREDIOS TITULADOS EN VERIFICACIÓN |
| PREDIOS PENDIENTES POR TITULAR 26 |
| CON AFECTACIONES EN VERIFICACIÓN |
| TOTAL 1262 |

Adjunto a la presente respuesta se anexa la Base Excel denominada "BASE_PREDIOS_TITULADOS 2021 2024" con los predios reportados en los últimos 4 años especificando localidad y barrio donde se realizó el acto administrativo.



16. De acuerdo con el Plan de Desarrollo Acuerdo 927 de 2024 dentro del 14.9. Programa 31. Acceso Equitativo de Vivienda Urbana y Rural se contempla "se impulsarán instrumentos como la legalización y la formalización urbanística, herramientas dirigidas al reconocimiento de un asentamiento humano, incorporándose jurídica y normativamente al Distrito Capital. De igual forma, el mejoramiento integral contempla dar prioridad a la titulación de predios de los hogares, permitiéndoles consolidar su patrimonio". ¿Cuál es el plan de priorización que tiene contemplada la Administración por cada uno de los mecanismos para la titulación de predios: cesión a título gratuito, enajenación directa a través de mediación, mecanismo demanda de pertenencia? mencione el presupuesto contemplado por cada uno de los mecanismos, vigencias, meta por año y el detalle de los barrios pendientes por ejercer alguno de los mecanismos relacione la información en cuadro de Excel.

Respuesta:

Respuesta mecanismo de pertenencia:

La Entidad impulsa el mecanismo de titulación por el mecanismo de pertenencia a través de dos rutas:

- Por medio de solicitud de la Junta de acción Comunal a la Entidad (carta de intención o solicitud dirigida a la Caja de la Vivienda Popular, con el fin de dar viabilidad técnica y jurídica a los predios motivo de la titulación y brindar el acompañamiento técnico, Social y jurídico a través de un Convenio de cooperación suscrito entre la C.V.P y la J.A.C.
- De oficio por parte de la Caja de la Vivienda Popular (Previo diagnóstico integral de Barrios Legalizados con mayor informalidad) para brindar el acompañamiento técnico, Social y jurídico a través de un Convenio de cooperación suscrito entre la C.V.P y la J.A.C.

Los requisitos específicos para la titulación por el mecanismo de pertenencia:

- Solicitud o Carta de Intención por medio de la Junta de Acción Comunal (JAC) o Alcaldía Local.
- Acreditar el pago del impuesto predial.
- Haber ocupado el inmueble por más de 10 años (Prescripción Extraordinaria).
- Certificación de vecindad expedida por la Junta de Acción Comunal (JAC)
- Medios probatorios y testimoniales.



- Los usuarios asumen los costos de honorarios de representación jurídica, las costas procesales y los gastos de inscripción y registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Lo anterior de acuerdo con procedimiento establecido por la Caja de la Vivienda Popular

JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL

De acuerdo el procedimiento establecido por la Entidad se viene realizando el acompañamiento a las siguientes Juntas de Acción Comunal.

| ITEM | No. De Convenio | Barrio | Localidad | JZ | JUR/ | N° de Radicado | Cantidad de Predios |
|------|-----------------|---------------------------|-----------|----------|-----------|--|---------------------|
| 1 | 051/2009 | Caldas | BOSA | 43 48 | CC | 11001310304320090005000 | 46 |
| 2 | 056/212 | San Pedro Gran Colombiano | BOSA | 13 | CC | 11001310301320070035800 | 56 |
| 3 | 057/2009 | Villa Nohora 2 | BOSA | 38 49 | CC CC | 11001310303820060069400 | 30 |
| 4 | 092-2006 | Villa Nohora | BOSA | 16 32 | CC CC | 11001310301620080026600 | 62 |
| 5 | | Nuevo Chile | BOSA | 31 03 | CC CCD | 11001310303120060002000 | 43 |
| 6 | 059/2009 | Manzanares | BOSA | 30 | CC | 11001310303020090055200 | 64 |
| 7 | | ESPERANZA DE TIBANICA | BOSA | 1 | CC | 11001310300120070000400 | 61 |
| 8 | 491/2015 | Pardo Rubio | CHAPINERO | 24 | CM | 11001400302420150126200 | 19 |
| 9 | 491/2016 | Pardo Rubio | CHAPINERO | 24 18 | CM CM | 11001400302420180022900 11001400301820180121600 | 20 |
| 10 | 491/2017 | Pardo Rubio | CHAPINERO | 24 23 | CM CC | 11001310302220180037300 | 01 |
| 11 | 491/2015 | Pardo Rubio | CHAPINERO | 16 | CM | 11001400301620150130000 | 01 |



| | | | | | | | |
|----|----------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|----------|
| 12 | 491/2016 | Pardo Rubio | CHAPINERO | 11 | CC | 11001310301120180043200 | 02 |
| 13 | 025/2011 | Juan XXIII | CHAPINERO | 03 45 | CC CC | 11001310300320120050800 | 25 |
| 14 | 025/2011 | Juan XXIII | CHAPINERO | 16 20 | CC CC | 11001310302020120038700 | 08 |
| 15 | | Villa Gloria | CIUDAD BOLÍVAR | 18 | CC | 11001310301820120048300 | 64 |
| 16 | 020/2007 061/2009 017/2010 | Bogotá Sur II Sector | CIUDAD BOLÍVAR | 68 15 | CM CM | 11001400306820160060300 | 17 |
| 17 | 001/2014 | Nutibara | CIUDAD BOLÍVAR | 41 | CC | 11001310304120160069300 | 13 |
| 18 | 024/2009 | Paraíso Mirador de Quiba | CIUDAD BOLÍVAR | 26 45 | CC CC | 11001310302620080044000 | 66 29 |
| 19 | 2006/2014 | San Isidro | CIUDAD BOLÍVAR | 05 | CC | 11001310300520160044600 | 37 |
| 20 | | Vista Hermosa | CIUDAD BOLÍVAR | 03 | CC | 11001310300320170014700 | 23 |
| 21 | | MINUTO DE MARÍA | CIUDAD BOLÍVAR | 11 | CC | 11001310301120190017900 | 11 |
| 22 | 024/2010 | Arabia | CIUDAD BOLÍVAR | 31 35 | CC CC | 11001310303120120020500 | 20 |
| 23 | 492/2015 | El Espino | CIUDAD BOLÍVAR | 63 | CM | 11001400306320150151100 | 54 |
| 24 | 046/2009 | La Palestina | FONTIBÓN | 48 01 35 08 51 | CCD CC CC CCD CC | 11001310300120090060200 | 12 |
| 25 | | La Palestina | FONTIBÓN | 43 | CC | 11001310304320180006800 | 04 |
| 26 | | La Palestina | FONTIBÓN | 18 | CC | 11001310301820190001200 | |
| 27 | 003/2014 | Rama jal | SAN CRISTÓBAL | 11 | CC | 11001310301120160033600 | 13 |
| 28 | 043/2009 | Lourdes | SANTA FE | 47 08 | CC CC | 11001310300820130071200 | 30 |
| 29 | 043/2009 | Lourdes | SANTA FE | 50 | CC CC | 11001310302220140010900 | 34 |
| 30 | 465/2015 | Lourdes | SANTA FE | 47 | CC | 11001310304720150046500 | 38 |



| | | | | | | | |
|----|----------|---------------------------|----------|----------|----------|-------------------------|----|
| 31 | 066/2009 | Santa Rosa de Lima | SANTA FE | 37 47 | CC CC | 11001310303720090072100 | 56 |
| 32 | 002/2014 | Ramírez | SANTA FE | 06 | CM | 11001400300620150100100 | 29 |
| 33 | 031/2009 | Bosques de Limonar | USME | 21 | CC | 11001310302120120011900 | 45 |
| 34 | 489/2015 | Esperanza Sur Oriental | USME | 18 | CM | 11001400301820170002600 | 16 |
| 35 | 514/2015 | Tuna Alta Sector El Rosal | SUBA | 19 | CC | 11001310301920150063500 | 07 |
| 36 | X | Tuna Alta | SUBA | 20 | CC | 11001310302020160022800 | 05 |
| 37 | X | FLORESTA SUR | KENNEDY | 46 | CC | 11001310302420080012100 | 14 |

De los cuales han sido entregados en vigencias pasadas los siguientes: 2023-2024

| | | | | |
|---------------------------|---------------|----|----|-------------------------|
| La Palestina | FONTIBÓN | 43 | CC | 11001310304320180006800 |
| Rama jal | SAN CRISTÓBAL | 11 | CC | 11001310301120160033600 |
| Lourdes | SANTA FE | 50 | CC | 11001310302220140010900 |
| Ramírez | SANTA FE | 06 | CM | 11001400300620150100100 |
| Tuna Alta Sector El Rosal | SUBA | 19 | CC | 11001310301920150063500 |
| FLORESTA SUR | KENNEDY | 46 | CC | 11001310302420080012100 |

Se encuentran con recurso de apelación por la parte demandada

| | | | | |
|---------------------------|------|----------|----------|-------------------------|
| San Pedro Gran Colombiano | BOSA | 13 | CC | 11001310301320070035800 |
| Villa Nohora | BOSA | 16 32 | CC CC | 11001310301620080026600 |

**CON SENTENCIA**

Se programará fecha de entrega para esta vigencia

| | | | | |
|------------|----------|----------|----------|-------------------------|
| Lourdes | SANTA FE | 47 08 | CC CC | 11001310300820130071200 |
| Manzanares | BOSA | 30 | CC | 11001310303020090055200 |

Fondo de Desarrollo Local Santa Fe

De acuerdo con el Convenio Interinstitucional suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Santa Fe No. F.D.L. S.F. CIN 246 DE 2021 Aclaratorio No. 1 Convenio Interinstitucional No. F.D.L. S.F. CIA 254 DE 2021 basados en los insumos y procesos que actualmente se les viene brindando el acompañamiento Social, Técnico y Jurídico a través de los profesionales Camilo Pinillos Bohórquez, Luis Hernando Neira Guerrero y la Doctora Sonia Esperanza Arévalo Silva siendo quien viene asumiendo la representación de las pretensiones de los poseedores de los 387 predios. A la fecha se han entregado Títulos de Propiedad 172 y se proyecta para los próximos 4 años la entrega de 251 predios.

Total, en F.D.L. Santa Fe = 215 Predios

Fondo de Desarrollo Local San Cristóbal

De igual manera, de acuerdo con el Apoyo Interinstitucional con el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal de 2021, del cual no se suscribió Convenio por encontrarse en tiempo de Ley de Garantías y basados en los insumos y procesos que actualmente se les viene brindando el acompañamiento Social, Técnico y Jurídico a través de los profesionales Camilo Pinillos Bohórquez, Luis Hernando Neira Guerrero y la Doctora Sonia Esperanza Arévalo Silva siendo quien viene llevando la representación de las pretensiones de los poseedores de los 82 predios. A la fecha se han entregado 11 Títulos de Propiedad registrados con FMI, 9 Sentencias se encuentran en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en calificación o con nota devolutiva para subsanación y se proyecta para los próximos 4 años la entrega de los demás títulos de propiedad conforme a la proyección de los Juzgados.

Total, en F.D.L. San Cristóbal = 62 Predios por titular



PROCESOS CON SENTENCIA REGISTRADA O EN REGISTRO

| | | |
|---|--------------------------------|-------------------------|
| JOSÉ MARÍA DUARTE MONTAÑEZ Y ANA LUCIA MORENO SANDOVAL | 19.393.352 - 40.013.892 | MANILA |
| HABÍA OTRA DEMANDANTE JUANA BELTRÁN , QUIEN FALLECIÓ. SE HABLO CON ÁNGEL GUSTAVO BERMÚDEZ Y SE COMPROMETIÓ A TRAER REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN, 21/01/2022 SE RADICÓ ANTE EL JUZGADO REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN DE JUANA BELTRÁN | 19,343,630 | MANILA |
| BLANCA DILMA CÓRDOBA OCHOA blancacordoba873@gmail.com | 51,643,395 | LIBERTADORES |
| BLANCA OLGA GÓMEZ DE RONCANCIO | 35,457,703 | LA SIERRA |
| ANA ALCIRA MELO NIETO | 51,789,483 | SAN RAFAEL |
| SANDRA MILENA ROCHA BOJACÁ | 52,442,047 | JUAN REY I SECTOR |
| MARÍA LILIANA CARDENAS CALDERÓN | 40,411,965 | JUAN REY II SECTOR |
| BLANCA YANETH ROMERO USECHE - JUAN NEPOMUCENO PLATA SÁNCHEZ | 52.065.290 - 79.430.429 | CIUDAD LONDRES |
| ROGELIO MARTÍNEZ DAZA leonsagi23@gmail.com | 19,112,976 | SAN RAFAEL SUR ORIENTAL |
| MARÍA ROSA RODRÍGUEZ FAJARDO | 41,535,831 | QUINDÍO |
| FLORALBA VELÁSQUEZ DE HERNÁNDEZ | 20.438.595 | SN MANUEL |
| LUBIO TRIANA OLAYA trianalubio08@gmail.com | 14,438,176 | NUEVA ESPAÑA |
| AURA MARY QUINTERO DUQUE - JAIRO ERNESTO MONTENEGRO | 43.785.773 - 79.526.674 | BARCELONA |
| JAKELINE GARCÍA SANDOVAL - LUIS ALEJANDRO PACAVITA SUESCA alejopacavita@gmail.com | 51.980.314 - 79.526.318 | JUAN REY |
| NANCY SOFIA RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ - WILLIAM ORLANDO HERRERA CARRILLO adhr92@hotmail.com herreracamilowilliam@gmail.com | 51.766.426 - 79.316.512 | SAN MANUEL |



| | | |
|--|------------------------|--------------------|
| LA APODERADA CON DOÑA NATIVIDAD FUYA DE MANCIPE DEBE TRAER FOTOGRAFÍAS LEGIBLES DEL CONTENIDO DE LA VALLA Y PAGAR \$B 80.000 DEL EDICTO EMPLAZATORIO QUE ESTA SOLICITANDO EL JUEZ. ESTÁN CORRIENDO TÉRMINOS DE DESISTIMIENTO TÁCITO. 25/01/2022 SE ENTREGA CONSTANCIA PUBLICACIÓN EDICTO EMPLAZATORIO | 51.643.893 / 5.943.372 | MANILA |
| ELSA RAMÍREZ GALLO listefannyrr@gmail.com | 51,563,937 | MANILA |
| MARÍA PEÑA SUAREZ. FALLECIÓ EL DÍA 17 DE ENERO DE 2019. TENIA 7 HIJOS. 1 FALLECIDO Y OTRO DESAPARECIDO. LOS HIJOS QUE TIENEN DERECHOS SON: MARTHA GUZMÁN, MERCEDES LEZAMA SUAREZ, ESTELA LEZAMA SUAREZ, ROSA PEÑA SUAREZ, CECILIA GUZMÁN, PEDRO GUZMÁN Y ENRIQUE GUZMÁN, Y 1 NIETO DEL HIJO FALLECIDO DE NOMBRE ALEX LEZAMA | 41,531,278 | SAN MARTIN DE LOBA |
| MIREYA UBAQUE GARZÓN mireyabaquegarzon@gmail.com | 52,896,461 | VALPARAÍSO |
| VIDAL ANTONIO CARVAJAL OSORIO fanesvidal123456789@gmail.com | 19,241,156 | Los libertadores |

Fondo de Desarrollo Local Kennedy

El equipo de pertenencias de la D.U.T. a través de los profesionales Camilo Pinillos Bohórquez y Luis Hernando Neira Guerrero actualmente se encuentra realizando mesas de trabajo con los funcionarios Diego González y Laura Ximena Perdomo de la Alcaldía en las cuales ha brindado información del acompañamiento Social, Técnico y Jurídico que ofrece esta Dirección y ya han allegado información de los expedientes y se espera firmar convenio para continuar con el seguimiento hasta la inscripción de las Sentencias favorables debidamente Inscritas ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente de 272 predios a lo cual manifiesta el funcionario Diego González que se debe por parte de la D.U.T. de la C.V.P. contratar 4 abogados que sirvan de apoderados para la sustitución de poderes y dar continuidad con los procesos de titulación del proyecto "Mi Casa me Pertenece".

Fondo de Desarrollo Local Usme

El equipo de pertenencias de la D.U.T. a través de los profesionales Camilo Pinillos Bohórquez, Luis Hernando Neira Guerrero actualmente se encuentra realizando mesas de trabajo con los funcionarios de la Alcaldía en las cuales ha brindado información del acompañamiento Social, Técnico y Jurídico que ofrece esta Dirección y ya han allegado información de los expedientes y se espera continuar con el seguimiento hasta la inscripción de las Sentencias favorables debidamente Inscritas ante la Oficina de Registro de



Instrumentos Públicos correspondiente de 10 PROCESOS 170 predios + 149 PROCESOS 194 predios EN
TOTAL 159 PROCESOS 364 predios.

Recapitulando,

258 Predios con J.A.C.s.

251 Predios con F.D.L. Santa Fe

62 Predios con F.D.L. San Cristóbal

272 Predios con F.D.L. Kennedy

364 Predios con F.D.L. Usme

949 Total Predios.

Con lo anterior, se tiene proyectado para el cuatrienio realizar el seguimiento y entrega de títulos de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio debidamente registrados ante las O.R.I.P.s. del Distrito Capital por parte de la D.U.T. de la C.V.P. en la presente administración en un total de 946 predios.

Nota: Se deja la salvedad que no se presentó los siguientes datos dentro de la información que nos solicitó el H.C Samir Bedoya por cuanto a la fecha no se han suscrito los correspondientes convenios con los F.D.L. de Kennedy y F.D.L. Usme y se esperan las instrucciones de las Alcaldías para la entrega de los Expedientes a la D.U.T. y la contratación de más profesionales internos o externos que adelanten la representación de las pretensiones de los demandantes, como también de los profesionales internos que realicen apoyo en el seguimiento y desarrollo de la gestión a realizar por parte de esta Entidad.

17. Durante los últimos 4 años ¿cuántos predios han logrado la titularización, cuántos están en proceso de titularización actualmente en el Distrito? detalle la información por localidad, estrato socio económico, características demográficas, tipo de terreno y zonas de alto riesgo.

Respuesta: En los último 4 años (2021 – 2024) se realizó un total de 3046 actos administrativos registrados y entregados, ubicados en las diferentes localidades de Bogotá como lo son de Santa Fe, San Cristóbal, Usme, Bosa, Kennedy, Fontibón, Engativá, Suba, La Candelaria, Rafael Uribe Uribe y Ciudad Bolívar, cumpliendo con los requisitos para poder ser titulados por la entidad de los cuales deben de encontrarse en estrato 1 y 2, no estar afectados ya sea por tipo de terreno y/o zonas de alto riesgo, además que para postularse dentro de los diferentes mecanismos los núcleos familiares son diversos en cada predio. Con lo anterior también se anexa excel con nombre “BASE_PREDIOS_TITULADOS 2021 2024” donde esta los predios titulados y registrados en el periodo descrito siendo parte de la respuesta a la pregunta 10.



| AÑO | PREDIOS TITULADOS |
|----------|-------------------|
| 2021 | 1005 |
| 2022 | 907 |
| 2023 | 784 |
| 2024 – 1 | 20 |
| 2024 – 2 | 330 |
| TOTAL | 3046 |

En conformidad a los predios que están en proceso de titularidad se encuentran en proceso 1635 predios ubicados en los diferentes desarrollos que está manejando la Dirección de Urbanizaciones y Titulación.

| DESARROLLO | LOCALIDAD | CANTIDAD |
|-------------------|----------------|----------|
| JERUSALÉN | CIUDAD BOLIVAR | 516 |
| CHIGUAZA | RAFAEL URIBE | 77 |
| SANTA VIVIANA | CIUDAD BOLIVAR | 429 |
| BELLA FLOR | CIUDAD BOLIVAR | 55 |
| BRISAS DEL TINTAL | BOSA | 83 |
| CARACOLI | CIUDAD BOLIVAR | 164 |
| LACHES | SANTA FE | 25 |
| TOTAL | | 1635 |

18. De acuerdo con los mecanismos titulación de predios: cesión a título gratuito, enajenación directa a través de mediación, mecanismo demanda de pertenencia, ¿cuáles son los mecanismos que más han solicitado los ciudadanos? detalle el nivel de efectividad de cada uno de los mecanismos ejecutados por localidad, número de beneficiados, barrios y predios.

Respuesta: Los mecanismos de titulación más solicitados por los ciudadanos son la cesión gratuita y la titulación por pertenencia. La efectividad y el tiempo de entrega del título de propiedad dependen del cumplimiento de los requisitos por parte del solicitante, dado que la carga de la prueba recae sobre este. En ambos mecanismos, el ocupante o poseedor debe demostrar su intención y ejercicio como propietario, así como cumplir con las condiciones establecidas en la ley.

Se anexa la información detallada relacionada con esta consulta en la respuesta a la pregunta 10.

19. ¿Cuántos procesos de legalización de predios tiene la Administración Distrital y desde que año dentro del programa de urbanizaciones y titulación que se encuentra dentro del Plan de Desarrollo Bogotá Camina Segura? detalle la información por cada uno de los mecanismos, localidad, barrios, estrato socioeconómico, estado de avance del proceso, presupuesto ejecutado, fechas de inicio y final del proceso.

Respuesta: La Dirección Técnica de Urbanizaciones y Titulación de la Caja de Vivienda Popular tiene a cargo la formulación y ejecución del Proyecto de Inversión No. 7684: "Titulación de predios estrato 1 y 2 y saneamiento de espacio público en la ciudad de Bogotá". Su responsabilidad incluye realizar el **acompañamiento técnico, jurídico y social a las familias** asentadas en predios públicos o privados



ocupados con viviendas de interés social, a través de estrategias y mecanismos de cooperación, con el fin de garantizar la obtención del título de propiedad. Igualmente, dentro de los proyectos desarrollados por la Entidad, tiene a cargo la entrega de zonas de cesión obligatorias y el cierre de la gestión urbanística.

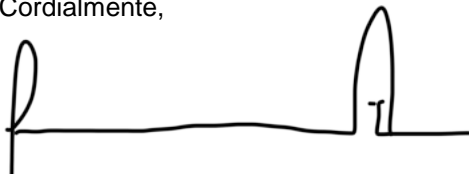
En cuanto a los tiempos de entrega de los títulos de propiedad:

1. **Por cesión gratuita:** Los términos no son determinados por la Entidad, ya que este es un proceso rogado en el cual la carga depende exclusivamente del solicitante. La Entidad no tiene competencia para actuar de oficio.
2. **Por el mecanismo de mediación:** Los tiempos dependen exclusivamente del acuerdo de voluntades entre el propietario del terreno y los poseedores interesados, quienes cuentan con el acompañamiento de la Entidad para realizar el trámite por vía notarial.
3. **Por el mecanismo de pertenencia:** Los términos son determinados exclusivamente por los Juzgados Ordinarios, dependiendo del cumplimiento de lo ordenado por el juez dentro del proceso.

Finalmente, en relación con el detalle de la información de cada uno de los mecanismos, se remite a la respuesta del punto 10, donde se especifica lo que se encuentra en proceso de titulación.

Sin otro particular, reciba un respetuoso saludo.

Cordialmente,



JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE

Director Caja de la Vivienda Popular

Adjunto: "BASE_PREDIOS_TITULADOS 2021 2024" – "BASE DE DATOS AA"

Consolidó: Nancy Giovanna Cely Vargas – Dirección General 

Revisó: A&P Abogados Asociados S.A.S

Aprobó: Juan Manuel Barrera Monterrosa – Dirección de Urbanizaciones y Titulación 

Aprobó: Luis Alfonso Ojeda Medina – Dirección de Mejoramiento de Vivienda 